



Αρ. Φακ. 21.1.0. – 8.2.0.

31 Μαΐου, 2017

ΖΗΤΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ Αρ. 12/2017
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ
ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Ο Δήμος Μέσα Γειτονιάς ζητά προσφορές για την παραχώρηση άδειας χρήσης και εκμετάλλευσης του Περιπτερού που βρίσκεται στο πάρκο Μελίνας Μερκούρη στην Πανθέα για περίοδο 24 μηνών.

- Η Άδεια Χρήσης του περιπτερού καθορίζεται στα €100 τον μήνα πλέον ΦΠΑ.
- Οι προσφοροδότες θα πρέπει να υποβάλουν πρόταση για αξιοποίηση του περιπτερού και του χώρου που περιβάλλεται του περιπτερού και φαίνεται στο σχέδιο που επισυνάπτεται με την προσφορά.

Όροι:

1. Η Άδεια παραχωρείται στον Αδειούχο για το σκοπό όπως ο Αδειούχος πωλεί στο περίπτερο είδη περιπτερού και είδη καφενείου καθώς και ελαφριά γεύματα (σάντουιτς, κλπ). Δεν επιτρέπονται οποιαδήποτε άλλα είδη που δεν περιλαμβάνονται στα πιο πάνω.
2. Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση τις προτάσεις που θα υποβληθούν και η κατακύρωση θα γίνει σε εκείνο το προσφοροδότη που η Αναθέτουσα Αρχή θα κρίνει ως την πλέον συμφέρουσα για τον Δήμο.
3. Ο Αδειούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρεί καθαρό τόσο το Περίπτερο όσο και τους εξωτερικούς χώρους που δικαιούται να χρησιμοποιεί και να διατηρεί το Περίπτερο σε συνεχή λειτουργία και να μην διακόπτει τη λειτουργία του για περίοδο μεγαλύτερη των δεκαπέντε συνεχών ημερών, χωρίς τη γραπτή έγκριση του Δήμου.
4. Ο Αδειούχος θα έχει δικαίωμα εκμετάλλευσης όλου του εξωτερικού χώρου που σημειώνεται με πράσινο χρώμα στο σχέδιο, τον οποίο χώρο όμως θα έχει ταυτόχρονα ελεύθερο για χρήση από το κοινό χωρίς να δικαιούται να εγείρει οποιαδήποτε απαίτηση από όσους τον χρησιμοποιούν. Ο Αδειούχος θα έχει δικαίωμα εκμετάλλευσης του χώρου τούτου σε όλη τη διάρκεια του χρόνου.
5. Ο Αδειούχος θα πληρώνει στο Δήμο για την Άδεια, τέλος άδειας βάση της κατακυρωθείσας προσφοράς μηνιαίως €100,00 πλέον Φ.Π.Α., για την περίοδο των 24 μηνών, το οποίο θα είναι προπληρωτέο την πρώτη ημέρα του κάθε μήνα.
6. Ο Αδειούχος οφείλει να εξασφαλίζει όλες τις αναγκαίες άδειες από το Δήμο και/η οποιαδήποτε άλλη Αρχή και να συμμορφώνεται πλήρως προς τους όρους των, καθώς και προς τους ισχύοντες Δημοτικούς Κανονισμούς και να περιορίζεται στους σκοπούς για τους οποίους παραχωρείται η Άδεια.
7. Κατά τη λήξη ή τερματισμό της Άδειας ο Αδειούχος οφείλει να παραδώσει το Περίπτερο στην καλή κατάσταση που το παρέλαβε και θα φέρει ευθύνη για κάθε ζημιά ή βλάβη που θα προξενηθεί σ' αυτό εκτός της φυσικής φθοράς ή ζημιάς ή βλάβης που θα οφείλεται σε αιτία εκτός του ελέγχου του ίδιου ή των προσώπων στα οποία ο ίδιος ασκεί έλεγχο.

8. Ο Αδειούχος δεν δικαιούται χωρίς γραπτή συγκατάθεση του Δήμου να προβαίνει σε οποιοσδήποτε μετατροπές στο Περίπτερο.
9. Ο Αδειούχος δεν δικαιούται να τοιχοκολλά, αναρτά ή εγκαθιστά στο Περίπτερο ή στους εξωτερικούς χώρους οποιοσδήποτε διαφημίσεις, είτε αυτές σχετίζονται με τα είδη που διαθέτει είτε όχι, ούτε δικαιούται να επιτρέπει ή ανέχεται την τέτοια τοιχοκόλληση ή εγκατάσταση από πρόσωπα στα οποία ο ίδιος δεν ασκεί έλεγχο.
10. Η συντήρηση του Περιπτέρου καθώς και όλες οι επιδιορθώσεις στο Περίπτερο και στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται σ' αυτό και στους εξωτερικούς χώρους που ο Αδειούχος δικαιούται να χρησιμοποιεί, επιβαρύνουν τον Αδειούχο και περιλαμβάνουν επίσης και τα έξοδα για το άνοιγμα, την εκκένωση και το κλείσιμο των βόθρων και το καθάρισμα των νεροχυτών. Ο Αδειούχος οφείλει να προβαίνει στις πιο πάνω επιδιορθώσεις χωρίς καθυστέρηση και εν πάση περιπτώσει όχι πιο αργά από επτά (7) μέρες από την επίδοση γραπτής προς τούτο ειδοποίησης του Δήμου.
11. Το Περίπτερο παραμένει στην κατοχή του Δήμου και θα τελεί υπό τη διεύθυνση και έλεγχο του Δήμου ο δε Αδειούχος δεν θα εμποδίζει με κανένα τρόπο τους υπαλλήλους και/ή υπηρέτες του Δήμου στην άσκηση των καθηκόντων και δικαιωμάτων τους κατοχής του Περιπτέρου και θα συμμορφώνεται με τις υποδείξεις τους.
12. Ο Αδειούχος οφείλει να φέρεται κόσμια προς το κοινό και τους υπαλλήλους του Δήμου και δεν θα πράττει ή ανέχεται ή επιτρέπει να διενεργείται οτιδήποτε στο Περίπτερο ή στους χώρους που δικαιούται να χρησιμοποιεί, το οποίο θα αποτελεί οχληρία, ζημιά ή ενόχληση ή που θα τείνει ή θα μπορούσε να προκαλέσει ζημιά ή βλάβη σε άλλους αδειούχους στο Δήμο ή στο κοινό.
13. Η συμφωνία που θα υπογραφεί και η παραχωρούμενη άδεια είναι προσωποπαγής και ο Αδειούχος δεν έχει δικαίωμα εκχωρήσεως ή υπεκχωρήσεως της παρούσας άδειας ή της δυνάμει αυτής παραχωρούμενης χρήσεως ή των δυνάμει αυτής παραχωρούμενων δικαιωμάτων.
14. Ο Αδειούχος θα είναι υπεύθυνος για τον ηλεκτρισμό του Περιπτέρου.
15. Ο Αδειούχος θα ασφαρίζει και θα καταβάλλει τα ασφάλιστρα για το Περίπτερο έναντι τουλάχιστον φωτιάς και σεισμού.
16. Ο Αδειούχος υποχρεούται να συμμορφώνεται στις υποδείξεις του Δήμου αναφορικά με την χρήση του Περιπτέρου και ειδικότερα αναφορικά με την ποικιλία, ποσότητα και ποιότητα των προς πώληση πραγμάτων και τροφίμων στο Περίπτερο, αναφορικά με τα ωράρια λειτουργίας, την εξυπηρέτηση των πελατών και άλλα. Οι τιμές των προς πώληση πραγμάτων και τροφίμων θα τελούν υπό την έγκριση του Δήμου.
17. Ο Αδειούχος δεν δικαιούται χωρίς την συγκατάθεση του Δήμου όπως προβεί σε οποιαδήποτε προσθήκη ή μεταβολή στο Περίπτερο. Οποιαδήποτε εσωτερική ή εξωτερική μεταβολή ή προσθήκη κατόπιν της συγκαταθέσεως του Δήμου θα παραμείνει στον Δήμο χωρίς καμιά αποζημίωση ή απαίτηση του Αδειούχου. Ο Αδειούχος θα λαμβάνει με επιμέλεια του και για λογαριασμό του οποιαδήποτε άδεια απαιτείται κατά Νόμο για οποιαδήποτε τέτοια προσθήκη ή μεταβολή ή εργασία στο Περίπτερο.
18. Ο Αδειούχος δεν δικαιούται να χρησιμοποιεί το Περίπτερο κατά τρόπο που να προξενεί με οποιοδήποτε τρόπο οχληρία ή παρενόχληση σε οποιοδήποτε.
19. Ο Αδειούχος παρέλαβε το Περίπτερο σε άριστη κατάσταση και υποχρεούται όπως τον διατηρεί και τον παραδώσει στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.

20. Οποιαδήποτε ειδοποίηση, έγγραφη δικαστικής ή εξωδικαστικής φύσεως η οποία πρέπει ή μπορεί να δοθεί αναφορικά με την παρούσα άδεια θα θεωρείται ότι δόθηκε ή επιδόθηκε ή περιήλθε σε γνώση του Αδειούχου αν απευθυνθεί ή δοθεί ή επιδοθεί στη διεύθυνση του Αδειούχου η οποία αναφέρεται στην αρχή της παρούσας άδειας.
21. Η άδεια που θα παραχωρηθεί δεν θα θεωρείται ότι τροποποιήθηκε με την παραχώρηση οποιουδήποτε χρόνου προς τον Αδειούχο ή με την επίδειξη οποιασδήποτε επιείκειας έναντι του Αδειούχου από τον Δήμο.
22. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο κατά τη διάρκεια της συμφωνίας που θα υπογραφεί ο Αδειούχος δεν πληρώνει το συμφωνημένο τέλος άδειας κατά τους συμφωνηθέντες χρόνους και/ή παραβαίνει οποιοδήποτε όρο ή δεν συμμορφώνεται προς τους όρους της παρούσας συμφωνίας, ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα με απλή ειδοποίηση προς τον Αδειούχο να τερματίσει την παρούσα Άδεια και να αξιώσει την άμεση εγκατάλειψη του Περιπτέρου από τον Αδειούχο και την παράδοση του Περιπτέρου και κάθε χώρου που χρησιμοποιείται από αυτόν, οπότε ο Αδειούχος μαζί με τους υπαλλήλους και τους αντιπροσώπους του θα είναι υποχρεωμένος να εκκενώσει και να εγκαταλείψει αμέσως το Περίπτερο.
23. Με την κατακύρωση της προσφοράς ο επιτυχών θα καταβάλει στο Δήμο το ποσό των €1.500 ως εγγύηση για τυχόν ζημιές που θα προξηνηθούν ή/και για την τακτική πληρωμή του πληρωτέου από αυτόν τέλους άδειας ή/και όλων των άλλων υποχρεώσεων του δυνάμει της πιο πάνω άδειας.
24. Θα υπογραφεί Συμφωνία μεταξύ Δήμου και του Χρήστη μαζί με δύο αξιόχρεους εγγυητές του Χρήστη.

Οι προσφορές πρέπει να απευθύνονται προς το Δήμο Μέσα Γειτονιάς, να είναι κλειστές, να αναγράφουν στο φάκελο «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ**» και να βρίσκονται στο κιβώτιο προσφορών του Δήμου μέχρι τις 16 Ιουνίου, 2017.

Ο Δήμος Μέσα Γειτονιάς, δεν είναι υπόχρεος να δεχθεί τη ψηλότερη ή οποιαδήποτε άλλη προσφορά.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι να αποτείνονται στη Γραμματεία του Δήμου στο τηλέφωνο 25723597 εσωτ. 3.

ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΜΕΣΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ